



Burgheimer Zwoaring

Gemeindebücherei

Bilderrätsel, Knobelrätsel mit Gewinnspiel
Seite 6 + 7

Energieberatung

Angebote + Termine
Seite 10, 14, 17

Termine

Veranstaltungen, Gottesdienste, Notdienste
Seite 2, 18 + 19, 21



**FÜR EINE
LEBENDIGE ORTSMITTE**
Gemeinsam die Zukunft gestalten



Weitere Informationen

www.lebendiges-burgheim.de



7



FÜR EINE LEBENDIGE ORTSMITTE

Gemeinsam die Zukunft gestalten



GUT UNTERWEGS AUF DEM WEG ZU EINER LEBENDIGEN ORTSMITTE

Die bisherige Bilanz kann sich sehen lassen. Im September 2023 wurde der ZIZ-Prozess gestartet. Seitdem ist viel passiert. In zwei gut besuchten Bürgerversammlungen wurde die Öffentlichkeit informiert und über Bürgerbeteiligung intensiv eingebunden. Viele Teilbereiche wie Leerstand, Verkehr, Grünraum und Nahversorgung wurden untersucht und Befragungen gestartet, die einen umfassenden Einblick in Verhalten und Denkweisen ermöglichen. Die beteiligten Fachbüros stehen mit der Kommune, Gruppierungen aus der Bürgerschaft und einzelnen Privatleuten in engem Austausch. In den kommenden Monaten finden weitere Treffen statt, um mit den Bürgerinnen und Bürgern zu ausgewählten Themen Handlungsoptionen für die künftige Umsetzung zu erarbeiten.

Wir haben uns aber nicht nur mit wissenschaftlichen Untersuchungen befasst, sondern sind teilweise bereits tief in die praktische Umsetzung eingestiegen. Dies betrifft vor allem die Überlegungen zu Nachnutzungen für kommunale Leerstände. Dies alles erfolgt in enger Abstimmung mit den Anliegern und Eigentümern, denn die Entwicklung eines lebendigen Ortskerns kann nur gelingen, wenn alle Beteiligten daran mitwirken.

Bis Jahresende 2024 soll die Entwicklung eines Masterplans für Burgheim so weit vorangeschritten sein, dass die wichtigsten Ziele definiert und auf Machbarkeit hin geprüft sind. Für die weitere Umsetzung braucht es dann zwingend auch noch eine Priorisierung, denn schon allein aus Kosten- und Kapazitätsgründen können nicht alle Empfehlungen gleichzeitig umgesetzt werden. Die Erkenntnisse aus dem ZIZ-Prozess sind dabei unverzichtbar. Das Ziel ist die Schaffung einer lebendigen Ortsmitte. Auf diesem Weg sind wir derzeit gut unterwegs. An dieser Stelle daher ein herzliches Dankeschön an alle Mitwirkenden!

DIGITALER 3D ZWILLING

Im Digitalen 3D Zwilling werden künftig mehr und mehr Informationen rund um den Markt Burgheim und seine Ortsteile abgebildet. Der Zugriff ist einfach und bietet viele Ansichtsoptionen. Hier werden künftig auch die jeweiligen Planungsstände für kommunale Neubauten eingebunden.

Testen Sie gerne den Zugriff unter:
<https://dz.burgheim.de/#/legend>
oder noch einfacher über den
nebenstehende QR-Code.



WIR WOLLEN ES WISSEN!

THEMEN & TERMINE

Folgende Arbeitskreise treffen sich in den nächsten Wochen und behandeln ausgewählte Themen. Die Ergebnisse werden jeweils auf der ZIZ-Homepage und im Zwoaring vorgestellt. Weitere Arbeitskreise sind in Planung.

AG Zentrenmanagement

Dieser Arbeitskreis mit Bürgerinnen und Bürgern aus den unterschiedlichsten Fach- und Interessensbereichen tagt regelmäßig, um den ZIZ-Prozess zu begleiten und zu steuern.

8.4.24 – 18:00 Uhr

TEAM Gesundheit & Soziales

Bürgerhaus

Eine Gemeinde lebt von Austausch, Nähe und Zusammenhalt. Und einem Angebot, das die Gesundheit stärkt und fördert. Ob und was dazu in Burgheim verbessert werden kann, besprechen wir in dieser Runde.

15.4.24 – 16:00 Uhr

Unternehmertreffen

Kreidewerk Straß

Zu dieser Veranstaltung sind alle Burgheimer Unternehmen eingeladen. Die Ziele für das nächste Treffen: Vernetzung. Austausch zu aktuellen Herausforderungen. Erarbeitung von Maßnahmen für die Gewinnung von Fachkräften und Auszubildenden.

3.5.24 – 16:00 Uhr

Jugend-Workshop

Alte Turnhalle Burgheim

Wir wollen von den Jüngeren erfahren, was Sie an Burgheim schätzen und was fehlt. Dazu wird noch separat eingeladen.

www.lebendiges-burgheim.de

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

LEERES HAUS. WAS TUN DAMIT?

Fragebogen-
aktion
zum Thema
Leerstände

Im Förderprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“ (ZIZ) sucht Burgheim Wege für eine quirligere und lebendigere Ortsmitte. Das hat viel mit Straßen und Freiflächen zu tun und auch mit den Gebäuden, die der Marktgemeinde gehören. Dabei spielen aber auch alle Häuser im privaten Eigentum eine Rolle.

Im gesamten Burgheimer Gemeindegebiet gibt es laut Statistik fast hundert private Wohngebäude, Wohnungen oder Laden- und Gewerbeflächen, die als leer oder teilweise leerstehend verzeichnet sind. Dazu kommen noch leere Nebengebäude, ehemalige Scheunen und Ställe. Ein Leerstand kann offensichtlich sein, z.B. wenn ein ganzes Haus oder ein Ladenlokal leer steht. Der Leerstand kann aber auch erst auf den zweiten Blick auffallen, z.B. in einem Wohnhaus, bei dem nur ein Bruchteil genutzt wird oder bei einem landwirtschaftlichen Nebengebäude, das nur noch als Abstellort dient. Dennoch sind das alles Gebäude oder Gebäudeteile, die ohne Nutzung in Schuss gehalten werden müssen und für die laufend Nebenkosten anfallen.

Manchmal fehlen schlüssige Ideen, was man mit solchen leeren Flächen machen könnte. Manchmal fehlt auch schlicht das Geld, um Veränderungen durchzuführen. Leerstände können zur Verödung von Straßen führen und wirken sich auf das Ortsbild aus. Leerstände können aber auch Möglichkeiten bieten, zum Umbau, zur Neunutzung, zum Verkauf. Es gibt in Burgheim eine Nachfrage nach Wohnungen, Wohnhäusern und manchmal auch nach Büro- oder Arbeitsflächen.

In den nächsten Wochen wird an alle Eigentümer ein Fragebogen verschickt mit der Einladung, leerstehende Häuser oder Gebäudeteile zu melden. Erstes Ziel ist es über bauliche und förderliche Optionen nachzudenken. Auf Wunsch kann der Leerstand auch als Miet- oder Kaufobjekt beworben werden. Das ZIZ-Team hilft dabei Leerstände zu erfassen und berät gerne zu möglichen Nutzungen. Für persönlich Gespräche steht u.a. auch das Team der CIMA vor Ort zur Verfügung.

Auch mit Ihrem Leerstand könnte etwas weitergehen. Den Versuch sollte es wert sein.

WIE ATTRAKTIV IST BURGHEIM?

Befragung
zur Lebens-
qualität

Wir laden Sie herzlich ein zur Bürgerbefragung zur Lebensqualität in Burgheim 2024:

- Wie wird Burgheim von den eigenen Bürgern und Bürgerinnen wahrgenommen?
- Wie attraktiv ist der Markt und welche Lebensqualität hat er?

Diese und weitere Fragen können am besten die beurteilen, die hier leben. Nehmen Sie daher gerne an unserer anonymen Kurzbefragung teil.

Die Beantwortung dauert ca. 2 Minuten.
Teilnahmeschluss ist der 30. April 2024.



So geht's:

Über www.lebendiges-burgheim.de oder den nebenstehenden QR-Code können Sie einfach an der Umfrage teilnehmen. Danke für Ihre Beteiligung.



Kernziel des auf zwei Jahre angelegten Projektes „Lebendiges Burgheim“ ist es, die Lebensqualität und die Attraktivität im Zentrum von Burgheim nachhaltig zu steigern. Beides sind eng miteinander verflochtene Aspekte, die maßgeblich das Wohlbefinden beeinflussen. Eine attraktive Gemeinde schafft ein angenehmes Umfeld und steigert so die Lebensqualität für ihre Einwohnenden. Diese Befragung wird jetzt und noch einmal zum Projektabschluss durchgeführt, um zu bewerten, ob eine Steigerung erreicht werden konnte. **Machen Sie daher unbedingt mit!**

MEIN VERKEHR. DEIN VERKEHR.

Umfrage
zum Thema
Verkehr

Verkehr und Mobilität sind wichtig. In der Bürgerveranstaltung wurden zum Verkehr in der Ortsmitte Fragen gestellt, die das heutige Verkehrsverhalten und die Mobilität der Zukunft im Visier hatten. Daran können Sie sich noch beteiligen. Geben Sie hier Ihre Rückmeldung zu diesem Thema ab.

So geht's:

Über Homepage oder QR-Code teilnehmen. Herzlichen Dank!



IMMER WICHTIGER: GRÜNRAUM IM ORT

Der Klimawandel macht auch vor Burgheim nicht halt. Ein intakter innerörtlicher Grünraum ist wichtig, um die Bewohner vor Hitze und Starkwetter zu schützen. Bäume und Grünflächen helfen beim Klimatisieren und Versickern. Mit diesem Thema werden wir uns im Lauf des Jahres noch intensiver befassen.



- 1 = Ausbildung hochwertiger öffentlicher Aufenthaltsräume
- 2 = Öffentlicher Grüngürtel um den Marktplatz
- 3 = Anstrengung größtmöglicher Barrierefreiheit /-armut
- 4 = Öffnung, Renaturierung und Erlebarmachen des Leitenbachs
- 5 = Teilentsiegelung und deutliche Erhöhung der Grünflächen
- 6 = Fuß- und Radweg von Bahnhof – Ortsteile in Süd & West