

Burgheimer Zwoaring

Nachlese Marktfest

Burgheim feiert bei jedem Wetter
Seite 4

Lebendiges Burgheim

Aktuelle Informationen
Seite 14 + 15

Sommer-Radel-Rätsel-Tour

Auflösung und Gewinner
Seite 18



**FÜR EINE
LEBENDIGE ORTSMITTE**
Gemeinsam die Zukunft gestalten



Weitere Informationen www.lebendiges-burgheim.de





FÜR EINE LEBENDIGE ORTSMITTE

Gemeinsam die Zukunft gestalten

LEITBILD

ZUKUNFTSFÄHIGE RÄUME

- + Freiraum und Grünraum
- + Klima und Klimaschutz
- + Naturraum



LEBENDIGER KERN

- + Verkehr und Mobilität
- + Digitalisierung
- + Einzelhandel und Dienstleistung
- + Unternehmen



SOZIALE DORFGEMEINSCHAFT

- + Beteiligung
- + soziale Infrastruktur
- + Gesundheit
- + Wohnen
- + Kommunikation
- + Kultur und Vereine



WOHNLICHES UMFELD

- + Sanierung
- + Umnutzung
- + Wohnbau
- + Baukultur
- + Energie



MASTERPLAN

ZENTRUMSENTWICKLUNG

MIT INTEGRIERTEM STÄDTEBAULICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPT UND INTEGRIERTEM DIGIALEM ENTWICKLUNGSKONZEPT

Der **Masterplan plus** für Burgheim wurde im Rahmen des Bundesprogramms „**Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren**“ (ZIZ) erarbeitet. Ziel ist es, den Ortskern Burgheims zu stärken, Leerstände zu reduzieren und die Lebensqualität langfristig zu sichern.

Ausgangslage:

Die Analyse zeigte, dass zahlreiche Gebäude im Zentrum sanierungsbedürftig sind, dass zu viel Verkehr herrscht, für die örtlichen Gegebenheiten zu schnell gefahren wird und Grünflächen fehlen. Darunter leidet auch die Aufenthaltsqualität im Ortskern. Der Ortskern soll daher zum generationenübergreifenden Treffpunkt mit mehr Grün und bequemen Sitzmöglichkeiten werden und sichere Wege für alle Verkehrsteilnehmer schaffen. Durch eine gezielte Aufwertung von Leerständen besteht außerdem Potenzial zur Schaffung zentrumsnaher Wohneinheiten.

Leitbild und Ziele:

Um den Herausforderungen zu begegnen, bündelt der Masterplan vier zentrale Handlungsfelder und schlägt darin Ziele sowie konkrete Maßnahmen für die nachhaltige Ortskernentwicklung vor.

Prozess und Beteiligung:

Die Planung wurde in enger Abstimmung mit Gemeinderat und Fachplanern entwickelt. Im Rahmen einer breit angelegten Bürgerbeteiligung mit Foren, Workshops und online-Formaten brachte sich auch die Bevölkerung in den Prozess ein.

Vorschlag Maßnahmen:

- Sanierung und Umnutzung zentraler Immobilien
- Aufwertung des öffentlichen Raums mit Grünflächen und Sitzplätzen
- Neue Wohn- und Pflegeangebote für Seniorinnen und Senioren
- Ausbau von Rad- und Fußwegen / sichere Querungen
- Förderung erneuerbarer Energien und energetischer Sanierungen
- Stärkung von Kultur- und Begegnungsorten
- Ausbau digitaler Infrastruktur und Kommunikation („Digitaler Zwilling“)

Ausblick:

Der Masterplan dient als flexibler Handlungsrahmen für die kommenden 10–20 Jahre. Regelmäßiges Monitoring und Bürgerbeteiligung sollen die Umsetzung sichern.

Nächste Schritte:

- **Vorstellung durch die Projektbüros am 23.9.25 im Gemeinderat im Beisein des Fördermittelgebers inkl. Diskussion und Verabschiedung**
- **Veröffentlichung Kurzversion im nächsten Burgheimer Zwoaring**
- **Bereitstellung der finalen Version unter www.lebendiges-burgheim.de**

Gefördert durch:



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen

Zukunftsfähige
Innenstädte und Zentren



Hier finden Sie
weitere Informationen:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

ZIZ-BÜRGER-BEFRAGUNG 2024 UND 2025



Zielsetzung & Vorgehen

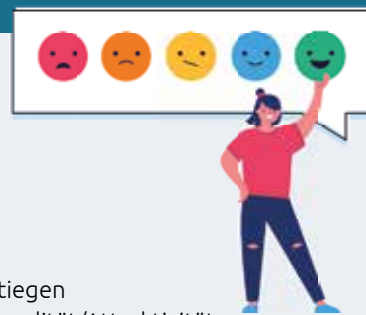
Um die Lebensqualität und Attraktivität des Ortszentrums einschätzen zu können, hat Burgheim gemeinsam mit der CIMA 2024 und 2025 eine Bürgerbefragung durchgeführt. Die Ergebnisse zeigen eine erfreuliche Entwicklung: Die Zufriedenheit der Bürgerinnen und Bürger ist deutlich gestiegen. Ein ausführlicher Ergebnisbericht wurde auf der Projektwebsite www.lebendiges-burgheim.de veröffentlicht.

Teilnehmer

- 93 % wohnen in Burgheim oder den Ortsteilen
- Mehrheit seit über 20 Jahren ansässig → hohe Verbundenheit
- Ausgeglichene Geschlechter- und Altersverteilung (Hauptaltersgruppe 25-59 Jahre)



Die detaillierten Ergebnisse finden Sie hier:



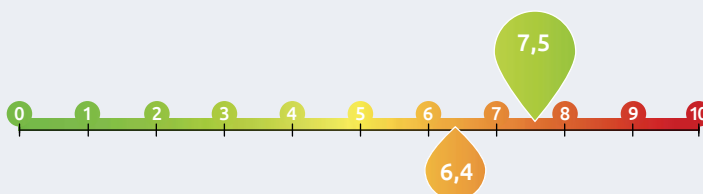
Zentrale Ergebnisse 2025

- Zufriedenheit deutlich gestiegen
- Durchschnittsnote Lebensqualität/Attraktivität von 6,4 (2024) auf 7,5 (2025) verbessert
- Positive Assoziationen: Heimat, Lebensqualität, Versorgung
- Ortszentrum wird vor allem für Einkäufe und Dienstleistungen genutzt
- 68 % zufrieden mit sozialer Teilhabe
- 43 % fühlen sich durch das Quartiersmanagement gut informiert



Mögliche Verbesserungswünsche (Top-Nennungen 2025)

- Versorgung: Gastro, Handel, Ärzte, Kinderbetreuung
- Lebensqualität: Familien, Senioren, Jugend
- Verkehr & Mobilität: Radwege, Parken, Lärmreduktion
- Freizeitangebote: Spielplätze, Kultur, Jugendangebote
- Genereller Wunsch: Belebung des Marktplatzes



HERZLICHE EINLADUNG zum FEIERABENDTREFF

am „Neuen Marktplatz“ in Burgheim

Haben Sie/habt Ihr Lust auf einen entspannten Afterwork-Abend? Dann kommt vorbei, genießt mit uns eine Feierabendhalbe oder einen alkoholfreien Cocktail und lasst den Arbeitstag gemütlich ausklingen! Keine Anmeldung erforderlich.

- **Donnerstag, 25. September 2025**
- **ab 17:00 Uhr**
- **„Neuer Marktplatz Burgheim“ (neben der Sparkasse)**

Eine gute Gelegenheit, um neue Leute kennenzulernen, alte Bekannte zu treffen und einfach in lockerer Runde zusammensitzen. Genießt mit uns den Feierabend – wir freuen uns!

Initiiert und organisiert von der Quartiersmanagerin Margit Kugler



Markt Burgheim

BAR VOYAGE
CAFE · COCKTAILS · CANAPÉS



Mit dabei: der Getränketruck **Bar Voyage** mit kühlen Drinks (alkoholisch & alkoholfrei) und leckeren Snacks.